

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT W POSTĘPOWANIU
W TRYBIE ZAPYTANIA OFERTOWEGO**

**NA WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM W
LEŚNICTWIE JAGODNE. LOKALIZACJA: DOMANICE 84, 08-113 DOMANICE.
CZĘŚĆ BUDYNKU A.**

I Zamawiający:

- a) nazwa i adres: Skarb Państwa PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Łuków, Ławki 56A, 21-400 Łuków;
- b) e-mail: lukow@warszawa.lasy.gov.pl
- c) telefon: (25) 798-22-41

II Określenie trybu zamówienia:

Zapytanie ofertowe.

W niniejszym postępowaniu nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

III Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie elementów zewnętrznych budynku mieszkalnego zlokalizowanego w miejscowości Domanice 84, 08-113 Domanice. Obiekt stanowi budynek leśniczówki w układzie bliźniaczym, składający się z dwóch segmentów funkcjonalnych: segmentu A, w którym zlokalizowana jest kancelaria leśnictwa oraz lokal mieszkalny użytkowany przez leśniczego, oraz segmentu B, pełniącego funkcję lokalu mieszkalnego użytkowanego przez podleśniczego. Budynek jest obiektem podpiwniczonym, dwukondygnacyjnym, przykrytym dachem dwuspadowym, wykonanym w technologii tradycyjnej murowanej.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

1. Wykonanie robót rozbiórkowych i demontażowych, w tym usunięcie istniejących elementów wykończeniowych przeznaczonych do wymiany.
2. Wymianę okładzin schodów zewnętrznych oraz balkonów, obejmującą:
 - naprawę i reprofilację podłoża betonowego,
 - skucie istniejących okładzin ceramicznych,
 - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej,
 - wykonanie nowych okładzin z płytek ceramicznych (terakoty) na stopniach oraz murkach oporowych,

- spoinowanie (fugowanie) oraz impregnację powierzchni.
3. Dostawę i montaż nowych balustrad zgodnie z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi.
 4. Naprawę i uszczelnienie systemu odwodnienia balkonu (orynnowania).
 5. Demontaż istniejącej oraz dostawę i montaż nowej bramy garażowej.
 6. Wykonanie kanalizacji deszczowej w piwnicy budynku.
 7. Wykonanie prac remontowych kominów.
 8. Wykonanie robót montażowych oraz wykończeniowych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
 9. Zagospodarowanie i utylizację materiałów z rozbiórki oraz odpadów powstałych w trakcie realizacji robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarki odpadami.

Szczegółowy zakres prac określa Opis Przedmiotu Zamówienia oraz Specyfikacje techniczne, stanowiące załączniki do niniejszego zaproszenia.

Przed złożeniem oferty Wykonawcy zobowiązani są do zapoznania się z obiektem. Obiekt można oglądać po uzgodnieniu telefonicznym z osobą upoważnioną do kontaktów (Romuald Grochowski, telefon: 504 059 348).

Wszelkie prace muszą być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną z zachowaniem zasad BHP oraz ochrony środowiska.

IV Możliwość składania ofert częściowych:

nie

V Termin wykonania zamówienia:

20 tygodni od daty podpisania umowy.

VI Opis warunków udziału w postępowaniu:

1. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu:
 - 1) są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 2) znajdują się w sytuacji finansowej gwarantującej wykonanie zamówienia,
 - 3) posiadają odpowiednie doświadczenie do realizacji zamówienia.
2. Z postępowania wyklucza się Wykonawców, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2025r., poz. 514), czyli:
 - 1) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy;
 - 2) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U. z 2023 r. poz. 1124 ze zm.) jest osoba wymieniona w

wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy;

- 3) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 ze zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy.
3. Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia wykonawcy składa oświadczenie zgodne z załącznikiem nr 5 do niniejszego zaproszenia.

VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z warunkami udziału w postępowaniu przedstawionymi w niniejszym zaproszeniu, sposobem przygotowania i złożenia oferty, kierując swoje zapytania pod adres Zamawiającego.
2. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem pod warunkiem, że zapytanie zostanie złożone w siedzibie Zamawiającego nie później niż na 3 dni przed terminem składania ofert.
3. Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest Jacek Barej, specjalista ds. inwestycji i zamówień publicznych, pod numerem telefonu 25 798 22 41 oraz adresem email: jacek.barej@warszawa.lasy.gov.pl wyłącznie w dniach roboczych tj. od poniedziałku do piątku w godz. od 7⁰⁰ do 15⁰⁰.

VIII Termin związanie ofertą.

Termin związania ofertą wynosi 14 dni. Pierwszy dzień jest dniem składania ofert.

IX Opis sposobu przygotowania oferty.

Oferta powinna być sporządzona przy użyciu formularza stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.

X Miejsce oraz termin składania.

Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym na adres Zamawiającego. (lukow@warszawa.lasy.gov.pl; jacek.barej@warszawa.lasy.gov.pl) do dnia

06.05.2026 r. do godz. 9:00. Wraz z ofertą Wykonawca składa oświadczenie, o którym mowa rozdziale VI pkt 3.

XI Opis sposobu obliczenia ceny.

Cena:

Cenę należy podać w zł polskich w formularzu „Oferta” (załącznik Nr 1 do niniejszego Zaproszenia).

Cenę należy podać w złotych polskich – brutto z wyodrębnieniem wartości podatku VAT.

XII Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.

1. Ocena ofert.

Cena wykonania zamówienia = 100 %

Cena wykonania zamówienia - oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów = **100**, oferty następne będą oceniane na zasadzie proporcji w stosunku do oferty najtańszej.

Wg wzoru:

$C = (\text{cena oferty najtańszej} : \text{cena oferty kolejnej}) \times 100 \text{ pkt}$

Opis:

Uzyskana z wyliczenia ilość pkt. zostanie ostatecznie ustalona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku z zachowaniem zasady zaokrągleń matematycznych.

2. Wybór oferty.

2.1 Wybór oferty najkorzystniejszej odbędzie się zgodnie z obliczoną punktacją.

Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, nie można będzie dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych.

Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie będą mogli zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

Wybrany Wykonawca oraz wszyscy oferenci, którzy złożyli oferty w postępowaniu, zostaną niezwłocznie powiadomieni o wyborze oferty najkorzystniejszej.

XIII Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy.

1. Wszelkie postanowienia zawiera wzór umowy stanowiący załącznik nr 2. Zamawiający wymaga, aby umowa została zawarta zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2. Postanowienia ustalone we wzorze umowy nie podlegają negocjacjom.

2. Umowa zostanie zawarta na podstawie złożonej oferty wybranego Wykonawcy.
3. O terminie i miejscu zawarcia umowy Zamawiający zawiadomi wybranego Wykonawcę odrębnym pismem.
4. Do zawarcia umowy wybrany Wykonawca skieruje osobę posiadającą pełnomocnictwo do wszelkich czynności związanych z zawieraniem umowy na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego. Pełnomocnictwo powinno zawierać zakres czynności osoby wyznaczonej i czas jego działania.

XIV Unieważnienie postępowania.

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania w następujących przypadkach:
 - 1) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
 - 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
2. O unieważnieniu postępowania Zamawiający niezwłocznie informuje wykonawców, którzy złożyli oferty.
3. Wykonawcy uczestniczą w postępowaniu ofertowym na własne ryzyko i koszt, nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od postępowania o udzielenie zamówienia lub unieważnienia postępowania, w tym koszty przygotowania oferty, wizji lokalnej.

XV Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługującej Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Wykonawcom nie przysługuje prawo protestów i odwołań.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od postępowania o udzielenie zamówienia.

XVI Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.

W związku ze stosowaniem Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie ochrony danych osobowych, Zamawiający przedstawia informację dotyczącą przetwarzania danych osobowych.

Podstawa prawna

Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz.U. UE L.2016.119.1 z dnia 4 maja 2016 r. (dalej: „RODO”).

1. Administrator danych osobowych

Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Zamawiający, dane kontaktowe w nagłówku zaproszenia. W sprawie danych osobowych może Pan/Pani skontaktować się piśmie, drogą elektroniczną lub telefonicznie – pod wskazany wyżej, odpowiednio adres/ adres elektroniczny/ numer telefonu Zamawiającego.

2. Z Inspektorem ochrony danych można skontaktować się poprzez e-mail:

iod@comp-net.pl.

3. Organ nadzorczy w zakresie danych osobowych

Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

4. Zmiana decyzji w sprawie przetwarzania danych osobowych

W każdym czasie przysługuje Panu/Pani prawo złożenia sprzeciwu wobec określonego przetwarzania danych. Zamawiający rozpatrzy zasadność sprzeciwu.

Wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych jest dobrowolne, przy czym w przypadku zawarcia umowy podanie danych osobowych jest konieczne do jej zawarcia. Ponadto podanie określonych danych może być niezbędne dla wykonania określonej transakcji lub czynności. W przypadku odmowy podania danych wymaganych umową lub przepisami prawa, Zamawiający nie zawrze umowy lub nie wykona transakcji lub czynności.

W każdym czasie ma Pan/Pani prawo wycofania wszystkich lub niektórych zgód dotyczących przetwarzania danych osobowych. Wycofanie danej zgody nie wpływa na prawo Zamawiającego do przetwarzania danych w celu opisanym w tej zgodzie do chwili jej cofnięcia.

Zamawiający może być uprawniony do przetwarzania danych osobowych na innej podstawie prawnej niż zgoda jak również w innym celu niż udzielona zgoda.

5. Cel i podstawa prawna przetwarzania danych osobowych

Zamawiający przetwarza Pana/Pani dane osobowe w następujących celach:

- 1) czynności związanych z zawarciem, wykonywaniem lub rozwiązaniem umowy oraz wykonywaniem innych czynności w tym poprzedzających jej zawarcie (uzyskanie danych jako kontrahenta, danych pełnomocnika, danych niezbędnych dla dokonania oceny ryzyka transakcji, zabezpieczenia płatności, ewentualnego dochodzenia roszczeń itp.) – podstawa prawna konieczność do wykonania umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO)
- 2) wykonywania obowiązku prawnego – Zamawiający przetwarza dane jeśli taki obowiązek wynika z przepisów prawa polskiego lub prawa Unii Europejskiej (obowiązki wynikające z prawa podatkowego, przepisów ubezpieczeń społecznych przepisów rachunkowości lub archiwizacji, udostępnienie informacji publicznej, inne) – podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. c RODO
- 3) realizowania prawnie uzasadnionych interesów Zamawiającego – dochodzenie roszczeń lub obrona przed kierowanymi roszczeniami – podstawa prawna uzasadniony interes Zamawiającego (art. 6 ust. 1 lit. f RODO)
- 4) dodatkowe cele Zamawiającego – doradztwo prawne, biznesowe, ekonomiczne, audyty, kontrole, badania statystyczne, archiwizacja danych – podstawa prawna uzasadniony interes Zamawiającego (art. 6 ust. 1 lit. f RODO)

Jeżeli w ramach realizacji umowy/zamówienia/zlecenia Pani/Pan przekazał dane osobowe współpracowników/pracowników niniejsza informacja dotyczy również ich i powinna być im udostępniona.

6. Rodzaj przetwarzanych danych

Zamawiający przetwarza dane:

- 1) niezbędne do identyfikacji lub weryfikacji (sprawdzenie tożsamości kontrahenta lub podmiotu reprezentującego, zgodności podanych danych z dokumentami rejestrowymi i/lub dokumentami tożsamości – PESEL, dane adresowe – adres zamieszkania, adres do korespondencji, NIP)
- 2) niezbędne do prowadzenia korespondencji, realizacji zamówień – dane adresowe, dane kontaktowe (numery telefonu, adres e-mail).

7. Odbiorcy danych

Dane osobowe Zamawiający może przekazywać do podmiotów lub organów:

- 1) upoważnionych na podstawie przepisów prawa (w szczególności ZUS, Urząd Skarbowy),
- 2) którym przekazanie danych jest konieczne dla wykonania określonej czynności, w tym w ramach udostępnienia informacji publicznej,
- 3) podmiotom współpracującym w celach niezbędnych do realizacji celów Zamawiającego – doradztwo prawne, IT, audyty
- 4) wskazanych w złożonej zgodzie/upoważnieniu.

8. Okres przetwarzania danych

Okres przetwarzania danych zależy od celu, w jakim zostały zebrane i są przetwarzane i wynika z obowiązujących przepisów prawa oraz instrukcji/regulaminów/polityk wydanych na podstawie przepisów przez Zamawiającego, w tym dane przetwarzane:

- 1) w związku z zawarciem umowy – przez czas niezbędny do prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, a w przypadku zawarcia umowy – rok po upływie okresu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy
- 2) w związku z prowadzeniem postępowań sądowych – do upływu przedawnienia roszczeń objętych orzeczeniem.

9. Uprawnienia

Ma Pan/Pani prawo do:

- 1) żądania dostępu swoich danych osobowych, ich sprostowania, gdy są niezgodne ze stanem rzeczywistym, a nadto w przypadkach przewidzianych prawem do ich usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych
- 2) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych
- 3) żądania przenoszenia danych lub uzyskania kopii danych, z tym, że prawo to nie może niekorzystnie wpływać na prawa i wolności innych osób, w tym tajemnic handlowych lub własności intelektualnej i będzie ono realizowane w zakresie technicznie możliwym. Pierwsza kopia danych jest bezpłatna
- 4) wniesienia skargi do organu nadzorczego.

XVII Załączniki

- Załącznik nr 1- formularz „OFERTA”;
- Załącznik nr 2- Wzór umowy;
- Załącznik nr 3 - Opis przedmiotu zamówienia;
- Załącznik nr 4 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
- Załącznik nr 5 - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia.

Ławki, dnia 29.04.2026 r.

Nadleśniczy
Nadleśnictwa Łuków

Marcin Król

